

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A.

29 de julio 2020

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “QPQ”), pone en su conocimiento:

El siguiente “Plan de Acción” de QPQ correspondiente a los ejercicios 2020-2022. Dicho documento será presentado en el punto quinto del orden del día correspondiente a la Junta Extraordinaria de Accionistas.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Gustavo Rossi González
Consejero Delegado
QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A.



QUID PRO QUO
ALQUILER[®]
SEGURO
SOCIMI

Plan de Acción 2020-2022

“Objetivos a medio plazo para mantener la ilusión con la que la compañía debutó en el MAB”

- ✓ **Aumentar el tamaño del portafolio de activos**, desde los 16 MM actuales hasta los 50MM
- ✓ **Consolidar la rentabilidad anual** en torno al 5%
- ✓ **Consolidar la cotización de la acción** entre los 1,10-1,20 EUR/por acción

Las 5 estrategias



Rotación de
activos



Optimización del
apalancamiento



Ampliación de
capital



Optimización
de costes



Mayor comunicación

Las 5 estrategias

Rotación de activos



1. **Confirmación del modelo de negocio.**
2. **Incrementar resultados** con las plusvalías obtenidas.
3. **Mejorar el cash-flow previsto** para cubrir las amortizaciones y compromisos de la deuda contraída en el futuro.
4. **¿Cuáles?**

- ✓ *Aquellos activos con más de 3 años en arrendamiento.*
- ✓ *Aquellos activos sin carga hipotecaria.*
- ✓ *Aquellos activos que generen un beneficio estimado significativo.*

Las 5 estrategias

Optimización del apalancamiento



1. Financiación externa:

2 MM € en 2020

5 MM € en 2021

10 MM € en 2022

2. Se potenciará los préstamos con formato *bullet* o en su defecto, con carencias de larga duración.

3. Se analizará la compra de activos inorgánicos con un alto recorrido tanto en valor añadido, como en rentabilidad por alquiler adicional.

Las 5 estrategias

Ampliación de capital



1. **Búsqueda de nuevos *partners* capitalistas**
2. **Búsqueda de una operación inorgánica de M&A que consolide el tamaño del vehículo**

Las 5 estrategias

Optimización de costes



Un mayor análisis y negociación en relación a los proveedores sobre los actuales costes operativos, estructurales y de cotización de la Sociedad con el fin de maximizar el beneficio final y mejorar la eficiencia del vehículo.

Las 5 estrategias

Comunicación y transparencia con los inversores



1. **Boletín mensual** para accionistas el día 5 de cada mes.
2. **Información trimestral** al MAB.
3. **Reuniones trimestrales** con los accionistas significativos
4. **Reuniones** con posibles **nuevos inversores**.

QUID PRO QUO
ALQUILER[®]
SEGURO
SOCIMI

Plan de Acción 2020-2022